

UAB "KALVARIJOS KOMUNALININKAS" 165717011

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

ŠAKIŲ G. 11 KALVARIJA LT-69210 KALVARIJOS SAV.

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2019 M.GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2020 03 09 Nr. 1
(ataskaitos sudarymo data)

2019 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		10853673	11076555
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		8	43
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		8	43
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		9647442	9870289
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		9293878	9617579
2.3.	Mašinos ir įranga		24450	28563
2.4.	Transporto priemonės		48370	47714
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		51214	54300
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		229530	122133
3.	FINANSINIS TURTAS		1206223	1206223
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieny metų gautinos sumos		1206223	1206223
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			

B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		514220	514098
1.	ATSARGOS		25310	24757
1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		25310	24757
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai			
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		323061	355935
2.1.	Pirkėjų skolos		322644	354371
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		417	1564
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		165849	133406
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
	TURTO IŠ VISO		11367893	11590653
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		2193608	2269639
1.	KAPITALAS		4142916	4142916
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		4142916	4142916
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		21	21
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		6359	6359
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		6357	6357
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		2	2
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(1955688)	(1879657)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(76031)	16256
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(1879657)	(1895913)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		8401035	8636378
F.	ATIDĖJINIAI		26436	24055
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai		26436	24055
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		746814	660581
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		350459	337473
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		348372	334776
1.3.	Gauti avansai		2088	2697
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		396355	323108
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		120043	74731
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		165547	165298
2.4.	Skolos tiekėjams		45764	28461
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			

2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		38683	35320
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		26317	19298
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		11367893	11590653

(0)

Vandens ūkio meistras laikinai einantis direktoriaus pareigas

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Valdas Miciulevičius

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalteris

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Aušra Samsanavičienė

(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "KALVARIJOS KOMUNALININKAS" 165717011

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

ŠAKIŲ G. II KALVARIJA LT-69210 KALVARIJOS SAV.

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupjami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2019 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2020.03.09

(ataskaitos sudarymo data)

2019

eurai

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		777451	777373
2.	Pardavimo savikaina		(598786)	(577422)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		-	-
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		178665	199951
5.	Pardavimo sąnaudos		-	-
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(229685)	(178488)
7.	Kitos veiklos rezultatai		1099	(289)
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(26110)	(4091)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(76031)	17083
14.	Pelno mokestis		-	827
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(76031)	16256

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Vandens ūkio meistras laikinai einantis direktoriaus pare

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Valdas Miciulevičius

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalteris

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Aušra Samsanavičienė

(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė „Kalvarijos komunalininkas“
Adresas: Šakių g. 11, Kalvarija
Įmonės kodas 165717011

AIŠKINAMASIS RAŠTAS PRIE UAB „KALVARIJOS KOMUNALININKAS“ 2019 METŲ BALANSO

Uždaroji akcinė bendrovė „Kalvarijos komunalininkas“ įregistruota 1992 m. rugsėjo 9 dieną, įmonės kodas 165717011, adresas Šakių g. 11, LT-69210 Kalvarija. UAB „Kalvarijos komunalininkas“ yra ūkiskaitinė bendrovė, kuri savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Vyriausybės nutarimais ir potvarkiais. Pagrindines pajamas gauna iš vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugų, Kalvarijos miesto ir Kalvarijos savivaldybės seniūnijų gyvenviečių tvarkymo, sniego stumdymo paslaugų, daugiabučių namų administravimo ir prekyvietės paslaugų.

Bendrovės įstatinis kapitalas 4 142 916 eurai. Jis padalintas į 14 285 918 akcijų, kurių vienos nominali vertė 0,29 Eur. Bendrovės vienintelis akcininkas Kalvarijos savivaldybė.

Bendrovė turi atsiskaitomąsias sąskaitas bankuose:

„Swedbank“ AB:

A/s Nr. LT407300010002345184

AB SEB bankas:

A/s Nr. LT397044060002085381

AB Šiaulių bankas Marijampolės KAS:

A/s Nr. LT747181800007467087

AB Ūkio banko Marijampolės filialas:

A/s Nr. LT037010700003467037

AB DnB NORD bankas Marijampolės filialas:

A/s Nr. LT424010040800407736

UAB „Kalvarijos komunalininkas“ nesiruošia savo veiklos nutraukti. Yra įmonės veiklos tęstinumas.

2019 metais buvo užbalansinių operacijų vykdant daugiabučių namų renovaciją. Daugiabučių namų renovaciją vykdoma šiems namams: Vytauto g. 3, Kęstučio g. 3, Kęstučio g. 12A ir Dariaus ir Girėno g.41. Užbalansinėse sąskaitose 2019 metais buvo apskaityta daugiabučių namų Vytauto g. 3, Kęstučio g. 3, Kęstučio g. 12A ir Dariaus ir Girėno g.41 paskolos palūkanos ir kredito grąžinimas. Daugiabučių namų renovacijai paskolos imamos iš AB Šiaulių banko.

UAB „Kalvarijos komunalininkas“ 2019 metais įmonei vadovavo Vytenis Micuta.

2019 metais įmonė uždirbo 778 966 Eur pajamų, kurioms uždirbti patyrė 854 997 Eur sąnaudų. 2018 metais įmonė uždirbo 780 396 Eur pajamų daugiau ir patyrė 763 313 Eur. sąnaudų.

Didžiąją dalį sąnaudų sudarė darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos – 221 092 Eur, 2018 m. darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos sudarė 219 080 Eur.

2019 m. sunaudotų medžiagų sąnaudos – 98 701 Eur. 2018 m. sunaudotų medžiagų sąnaudos sudarė 177 362 Eur.

2019 m. turto remontų sąnaudų patirta 98 641 Eur. 2018 m. turto remonto sąnaudos buvo 71 767 Eur.

2019 m. degalų sąnaudų patirta 40 635 Eur. 2018 m. degalų sąnaudų patirta 40 779 Eur.

2019 m. elektros energijos sąnaudų patirta 69 257 Eur. 2018 m. elektros energijos sąnaudų patirta 66 028 Eur.

2019 m. veiklos sąnaudų patirta 229 684 Eur. 2018 m. veiklos sąnaudų patirta 177 508 Eur.

2019 m. nusidėvėjimo sąnaudų patirta 50 932 Eur. 2018 m. nusidėvėjimo sąnaudų patirta 49 272 Eur.

2019 m. valstybinių gamtos išteklių ir aplinkos teršimo mokesčių sąnaudos sudarė 12 529 Eur. 2018 m. valstybinių gamtos išteklių ir aplinkos teršimo mokesčių sąnaudos sudarė 10 671 Eur.

2019 m. kuro šilumos tiekimui sąnaudų patirta 7001 Eur. 2018 m. kuro šilumos tiekimui sąnaudų patirta 7 097 Eur.

Per ataskaitinius metus įmonė patyrė 76 031 Eur. finansinio nuostolio. Per 2018 m. uždirbo 15 307 Eur. finansinio pelno

Šiluminės energijos tiekimo padalinyje per 2019 metus patirta 9 758 Eur. nuostolio. 2018 m. šiame padalinyje nuostolis buvo 5 123 Eur.

Vandens tiekimo padalinyje per 2019 metus patirta 39 002 Eur. nuostolio. 2018 m. šiame padalinyje nuostolis buvo 22 882 Eur.

Nuotekų tvarkymo padalinyje per 2019 metus patirta 12 128 Eur. nuostolio. 2018 m. šiame padalinyje uždirbta 4 214 Eur. pelno

Teritorijos tvarkymo padalinyje per 2019 metus patirta 26 997 Eur. nuostolio. 2018 metais šiame padalinyje buvo uždirbta 950 Eur. pelno.

Iš asenizacijos vežimo paslaugų patirta 12 909 Eur. nuostolio. 2018 m. šiame padalinyje patirta 3 759 Eur. nuostolio.

Iš turgavietės veiklos uždirbta 6 477 Eur. pelno. 2018 m. šiame padalinyje buvo uždirbta 6 705 Eur. pelno.

Iš sniego stumdymo ir kelių barstymo paslaugų veiklos uždirbta 16 837 Eur. pelno. 2018 m. šiame padalinyje pelno uždirbta 148 Eur.

Iš kelių greideriavimo paslaugų veiklos uždirbta 8 629 Eur. pelno. 2018 metais šiame padalinyje buvo uždirbta 18 364 Eur. pelno.

Iš kitų paslaugų uždirbta Eur. 26 459 pelno. Per 2018 m. šiame padalinyje buvo uždirbta 21 607 Eur. pelno.

2019 metų pabaigoje įmonės sąraše esančių darbuotojų skaičius – 41 darbuotojai, įskaitant 13 administracijos darbuotojų ir 9 nepilną darbo dieną dirbančių darbuotojų. Įmonėje 2 darbuotojai dirba nepagrindinėje darbovietėje.

Buhalterinė apskaita vedama buhalterine programa „Profit-W“, su papildomais moduliais „Abonentai“, „Alga-2000“ ir „Materialinių vertybių ir ilgalaikio turto apskaita“.

UAB „Kalvarijos komunalininkas“ finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos, Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais bei Verslo apskaitos standartais. Finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis bendraisiais apskaitos principais.

Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Toliau išdėstomi svarbiausi apskaitos politikos aspektai, kuriais UAB „Kalvarijos komunalininkas“ vadovavosi rengdama metinę finansinę atskaitomybę.

Nematerialus turtas

Nematerialus turtas UAB „Kalvarijos komunalininkas“ pripažįstamas, kai jis atitinka nematerialiojo turto apibrėžimą ir šiuos pripažinimo kriterijus:

1. Pagrįstai tikėtina, kad UAB „Kalvarijos komunalininkas“ ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;
2. Turto įsigijimo savikaina gali būti patikimai įvertinta ir atskirta nuo kito turto vertės;
3. UAB „Kalvarijos komunalininkas“ gali turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti teisę juo naudotis kitiems.

Nematerialus turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją.

Amortizacija skaičiuojama pagal tiesiog proporcingą (tiesinį) metodą.

Nematerialiojo turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms.

Nematerialiojo turto atnaujinimo ar tobulinimo išlaidos, patirtos po jo įsigijimo ar sukūrimo, pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kuriuo jo buvo patiriamos.

Ilgalaikis materialus turtas

Ilgalaikis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka visus šiuos pripažinimo kriterijus:

1. UAB „Kalvarijos komunalininkas“ ketina jį naudoti ilgiau nei vienerius metus;
2. Bendrovė pagrįstai tikisi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;

3. Gali patikimai nustatyti turto įsigijimo savikainą;
4. Turto įsigijimo savikaina yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio turto savikainą, įmonės nustatytą visoms turto grupėms 500 eurų.
5. UAB „Kalvarijos komunalininkas“ yra perduota rizika, susijusi su materialiuoju turtu.
Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto grupės yra:
 - a. Pastatai ir statiniai;
 - b. Transporto priemonės;
 - c. Kiti įrankiai, prietaisai, įrankiai ir įrengimai;
 - d. Mašinos ir įrengimai;
 - e. Kitas materialus turtas.

UAB „Kalvarijos komunalininkas“ ilgalaikis materialus turtas įsigijus registruojamas apskaitoje įsigijimo savikaina. Vėliau ilgalaikis materialus turtas taip pat apskaitomas įsigijimo savikaina. Finansinėje atskaitomybėje ilgalaikis turtas parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Likvidacinė ilgalaikio turto vertė 1 Eur.

UAB „Kalvarijos komunalininkas“ ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimas skaičiuojamas, taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą. Nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti. Nusidėvėjimo suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį. Ilgalaikio turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, veiklos sąnaudoms.

Jei ilgalaikio materialiojo turto remontas nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko, šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

Bendrovės veikloje yra naudojamas ilgalaikis turtas, kurio teisinė registracija nėra sutvarkyta. Po truputį pagal finansines galimybes yra tvarkoma ilgalaikio turto teisinė registracija.

Finansinis turtas

Įmonėje kaip gautinas finansinis turtas po vienerių metų yra apskaitomas ilgalaikis materialus turtas perduotas UAB „Didma“ pagal koncesijos sutartį. Šio turto likutinė vertė 2019 m. gruodžio 31 dienai 1 206 223,28 Eur.

Atsargos

UAB „Kalvarijos komunalininkas“ apskaitoje atsargomis laikomas trumpalaikis materialusis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienus metus.

Įmonėje atsargoms priskiriama degalai ir tepalai, atsarginės dalys, pirktos prekės, skirtos perparduoti, ir kitos medžiagos.

Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina.

Įmonė sunaudotų atsargų apskaitai taiko nuolat apskaitomų atsargų būdą, t. y. apskaitoje registruoja kiekvieną atsargų operaciją.

Apskaičiuodama savo reikmėms sunaudotų ir parduotų atsargų savikainą, įmonė taiko FIFO būdą, t. y. pirmiausia sunaudojamos arba parduodamos atsargos, kurios buvo įsigytos anksčiausiai, o laikotarpio pabaigoje likusios atsargos buvo įsigytos vėliausiai.

Nuosavas kapitalas

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominalių verčių sumai. Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik akcijų nominalioji vertė.

Bendrovės įstatinis kapitalas 4 142 916 eur. Jis padalintas į 14 285 918 akcijas, kurių vienos nominali vertė 0,29 Eur.

2019 m. įstatinis kapitalas didintas nebuvo.

2019 m. UAB „Kalvarijos komunalininkas“ dirbo nuostolingai.

Kiti rezervai

Kiti rezervai sudaromi tik UAB „Kalvarijos komunalininkas“ įstatų nustatyta tvarka.

Dotacijos

Įmonės dotacijos gautos iš Europos Sąjungos fondų ir Kalvarijos savivaldybės yra skirtos investiciniams vandentvarkos projektams įgyvendinti. Dotacijos panaudojamos per statinių ir įrengimų naudingo tarnavimo laikotarpį. Dotacijos mažėja investicinio turto amortizacijos suma.

Įsipareigojimai

Įsipareigojimai pripažįstami UAB „Kalvarijos komunalininkas“ apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai įmonė įgyja prievolės, kurios turės būti įvykdytos. Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos įsipareigojimais nepripažįstami.

Įsipareigojimai įvertinami savikaina. Palūkanos, pelnas ar nuostoliai, susiję su įsipareigojimais, pripažįstami ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis ar pajamomis.

Su darbo santykiais susijusius įsipareigojimus sudaro ne tik mokėtini atlyginimai įmonės darbuotojams, bet ir mokėtinas gyventojų pajamų mokestis, socialinio draudimo įmokos.

Skolas kredito įstaigoms sudaro paskola paimta iš Europos investicinio banko, kuri panaudota atsiskaitymui su rangovais įgyvendinant projektą „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo

sistemų renovavimas ir plėtra Kalvarijos savivaldybėje“. 2019 m. gruodžio 31 dienai paimta paskolos suma 348 372 Eur.

Skolinius įsipareigojimus sudaro įgyvendinant projektą „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Kalvarijos savivaldybėje“ rangovams mokėtinos sumos už atliktus darbus. Šie įsipareigojimai yra mokami iš ES lėšų ir mūsų įmonės lėšų imant paskolą iš Europos sąjungos investicinio banko.

Kitų mokesčių (PVM, nekilnojamo turto, mokesčio už aplinkos teršimą, gamtos teršimo mokestis ir kt.) įsipareigojimai priskiriami kitoms mokėtinoms sumoms ir trumpalaikiams įsipareigojimams.

Pajamos

Pajamos UAB „Kalvarijos komunalininkas“ pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikrąja verte. Pajamomis laikomos tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Paslaugų pardavimo pajamos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje tuomet, kai paslaugos yra parduotos, o pajamų suma gali būti patikimai įvertinta. Paslaugos laikomos parduotomis, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:

1. Įmonė yra perdavusi riziką, susijusią su atliktomis paslaugomis;
2. Tikėtina, kad su paslaugų pardavimo sandoriu susijusi ekonominė nauda bus gauta ir galima patikimai įvertinti jos dydį;
3. Sąnaudos susijusios su paslaugų pardavimo sandoriu gali būti patikimai įvertintos.

Bendrovės tipinės veiklos pajamos yra prekių ir paslaugų pardavimo pajamos. 2019 metais UAB „Kalvarijos komunalininkas“ uždirbo 778 966 Eur. tipinės veiklos pajamų, t.sk :

• Šiluminė energija	14 999,39 Eur;
• Vandens tiekimas	183 578,50 Eur;
• Nuotekų šalinimas	254 755,98 Eur;
• Teritorijos tvarkymas ir transporto paslaugos	87 889,75 Eur;
• Asenizacijos vežimas	14 774,40 Eur;
• Prekyvietės pajamos	47 333,05 Eur;
• Sniego stumdymo ir kelių barstymo	39 877,18 Eur;
• Kelių greideriavimo paslaugos	49 694,79 Eur;
• Kitos pajamos	86 062,96 Eur.

Bendrovės tipinės veikos pajamos laikomos uždirbtomis ir užregistruojamos apskaitoje vadovaujantis kaupimo principu.

Kitos veiklos pajamos Bendrovėje yra pajamos iš turto perleidimo ir kt., nepriskiriamos tipinės veiklos pajamomis.

2019 metais įmonė iš kitos veiklos uždirbo 1099 Eur. pelno.

Bendrovės kitos veiklos pajamos laikomos uždirbtomis, kai pajamų suma gali būti patikimai įvertinta, sandoris yra baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso sudarymo datos gali būti patikimai įvertintas, tikėtina, kad bus gauta teikimo sandoriu susijusi ekonominė nauda, sąnaudos, susijusios su teikimo sandoriu ir jo pasibaigimu, gali būti patikimai įvertintos.

Per šiuos metus UAB „Kalvarijos komunalininkas“ iš finansinės ir investicinės veiklos patyrė 26 110 Eur. nuostolio. Šį nuostolį sudaro paskolos, paimtos iš Europos investicinio banko, kuri panaudota atsiskaitymui su rangovais įgyvendinant projektą „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Kalvarijos savivaldybėje“ palūkanos, delspinigiai Valstybinei mokesčių inspekcijai, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybai ir vykstantis teisminis procesas dėl nelaimingo atsitikimo darbo vietoje.

Sąnaudos

UAB „Kalvarijos komunalininkas“ sąnaudomis laikomas ekonominės naudos sumažėjimas, pasireiškiantis turto arba jo vertės sumažėjimu ar įsipareigojimų prisiėmimu per ataskaitinį laikotarpį, kai dėl to sumažėja nuosavas kapitalas, išskyrus tiesioginį jo sumažėjimą. Sąnaudomis pripažįstama tik ta išlaidų dalis, kuri yra patirta uždirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas arba negali būti siejama su ateinančių laikotarpių pajamų uždirbimu. Sąnaudos, tenkančios skirtingiems ataskaitiniams laikotarpiams, paskirstomos tiems laikotarpiams, kuriais jos teiks įmonei ekonominės naudos. Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąja verte.

Sąnaudos bendrovėje grupuojamos į šias grupes: parduotų prekių ar paslaugų savikaina, veiklos sąnaudos, pardavimų sąnaudos, bendrosios ir administracinės sąnaudos, kitos veiklos sąnaudos, finansinės – investicinės veiklos sąnaudos.

Parduotų prekių ir suteiktų paslaugų savikaina, kurioje apskaitomos visos išlaidos, susijusios su prekių pardavimu ir paslaugų teikimu, kurias tiesiogiai ar netiesiogiai galima priskirti konkrečių prekių pardavimui ar paslaugų tiekimui. 2019 metais Bendrovės parduotų prekių ir suteiktų paslaugų savikaina 598 786 Eur. 2018 metais parduotų prekių ir suteiktų paslaugų savikaina sudarė 577 422 Eur..

Veiklos sąnaudose apskaitomos išlaidos, susijusios su visa tipine įmonės veikla per ataskaitinį laikotarpį, neatsižvelgiant į pardavimų apimtį. 2019 metais UAB „Kalvarijos komunalininkas“ veiklos

sąnaudos 229 685 Eur. Bendrovėje veiklos sąnaudos skirstomos į pardavimo bei bendrąsias ir administracines sąnaudas. 2018 metais veiklos sąnaudos sudarė 177 508 Eur.

Pardavimo sąnaudoms priskiriamos prekių sandėliavimo išlaidos ir kitos su ataskaitinio laikotarpio pardavimu susijusios sąnaudos.

Bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms priskiriamos išlaidos: administracinių patalpų išlaikymas, nusidėvėjimas, beviltiškos skolos, įvairūs mokesčiai susiję su tipine veikla, įmonės aptarnavimo personalo darbo užmokestis ir socialinio draudimo įmokos, kompiuterinės programos aptarnavimas, įmonės turto teisinės dokumentacijos tvarkymo sąnaudos, kanceliarinės išlaidos ir kitos su tipine įmonės veikla susijusios išlaidos, patirtos per ataskaitinį laikotarpį.

Per 2019 m. beviltiškų skolų nurašyta 17 481,01 Eur. Šios beviltiškos skolos yra mirusių žmonių skolos, kurių turtas liko nepaveldėtas.

Visos sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai jos buvo patirtos.

2019 metus buvo patirta 76 031 Eur. nuostolio.

L.e.p. direktoriaus pareigas

Vyr. buhalterė



Valdas Miciulevičius

Aušra Samsanavičienė

Uždaroji akcinė bendrovė „Kalvarijos komunalininkas“

Šakių g.11, Kalvarija

Įmonės kodas 165717011

UAB „KALVARIJOS KOMUNALININKAS“ VADOVO ATASKAITA UŽ 2019 METUS

VADOVO ŽODIS

Uždaroji akcinė bendrovė „Kalvarijos komunalininkas“ įregistruota 1992 m. rugsėjo 9 dieną, įmonės kodas 165717011, adresas Šakių g. 11, LT-69210 Kalvarija. UAB „Kalvarijos komunalininkas“ yra ūkiskaitinė bendrovė, kuri savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Vyriausybės nutarimais ir potvarkiais. Bendrovės įstatinis kapitalas 4 142 916 eurais. Jis padalintas į 14 285 918 akcijų, kurių vienos nominali vertė 0,29 Eur. Bendrovės vienintelis akcininkas Kalvarijos savivaldybė.

Bendrovė turi atsiskaitomąsias sąskaitas bankuose:

„Swedbank“ AB: a/s Nr. LT407300010002345184

AB SEB bankas: a/s Nr. LT397044060002085381

AB Šiaulių bankas: a/s Nr. LT747181800007467087

AB DnB bankas: a/s Nr. LT424010040800407736

UAB „Kalvarijos komunalininkas“ veiklos laikotarpis yra neribotas.

UAB „Kalvarijos komunalininkas“ nuo 2016 m. lapkričio 2 d. įmonei vadovauja Vytenis Micuta.

Pagrindines pajamas gauna iš vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugų, Kalvarijos miesto ir Kalvarijos savivaldybės seniūnijų gyvenviečių tvarkymo, sniego stumdymo paslaugų, daugiabučių namų administravimo ir prekyvietės paslaugų. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugų vykdomos veiklos teritorijos yra: Kalvarijos miestas; Jungėnų kaimas; Jusevičių kaimas; Mikalaukos kaimas; Senosios Radiškės kaimas; Pagraužių kaimas; Salaperaugio kaimas; Aistiškių kaimas; Akmenynų kaimas; Tarprubežių kaimas; Sangrūdų kaimas; Trakiškių kaimas; Liubavo kaimas.

Vartotojų skaičius aptarnaujamoje teritorijoje yra 2917 vnt. Vartotojų, kuriems centralizuotai tiekiamas vanduo ir nuotekos yra 2061 vnt. Vartotojams, kuriems centralizuotai tiekiamas tik vanduo yra 578 vnt., vartotojams, kuriems tiekiamos tik centralizuotos nuotekos – 278 vnt.

UAB „Kalvarijos komunalininkas“ eksploatuoja 13 vandenviečių, jų pajėgumas 1506720 m³/metus. Nuosavybės teise mūsų įmonė valdo vandens gręžinius šiose teritorijose: Kalvarijos m. Basanavičiaus g., Kalvarijos sav. Jungėnų k., Liubavo k., Pagraužių k., Trakiškių k., Tarprubežių k., Salaperaugio k., Sangrūdų k. Kalvarijos savivaldybei nuosavybės teise priklausomi vandens gręžiniai perduoti mūsų įmonei patikėjimo teise yra Kalvarijos sav. Aistiškių kaime. Kalvarijos savivaldybei nuosavybės teise priklausomi vandens gręžiniai perduoti mūsų įmonei administruoti yra Suvalkų g. Kalvarijos mieste, Jusevičių k. Kalvarijos sav. ir Akmenynų k. Kalvarijos sav. Eksploatuojamuose gręžiniuose yra 16 siurblių. Siurblių bendras našumas 1506720 m³ per metus.

Bendrovės tipinės veikos pajamos laikomos uždirbtomis ir užregistruojamos apskaitoje vadovaujantis kaupimo principu.

Kitos veiklos pajamos Bendrovėje yra pajamos iš turto perleidimo ir kt., nepriskiriamos tipinės veiklos pajamomis.

2019 metais įmonė iš kitos veiklos uždirbo 1099 Eur. pelno.

Bendrovės kitos veiklos pajamos laikomos uždirbtomis, kai pajamų suma gali būti patikimai įvertinta, sandoris yra baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso sudarymo datos gali būti patikimai įvertintas, tikėtina, kad bus gauta teikimo sandoriu susijusi ekonominė nauda, sąnaudos, susijusios su teikimo sandoriu ir jo pasibaigimu, gali būti patikimai įvertintos.

Per šiuos metus UAB „Kalvarijos komunalininkas“ iš finansinės ir investicinės veiklos patyrė 26 110 Eur. nuostolio. Šį nuostolį sudaro paskolos, paimtos iš Europos investicinio banko, kuri panaudota atsiskaitymui su rangovais įgyvendinant projektą „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Kalvarijos savivaldybėje“ palūkanos, delspinigiai Valstybinei mokesčių inspekcijai, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybai ir vykstantis teisminis procesas dėl nelaimingo atsitikimo darbo vietoje.

Sąnaudos

UAB „Kalvarijos komunalininkas“ sąnaudomis laikomas ekonominės naudos sumažėjimas, pasireiškiantis turto arba jo vertės sumažėjimu ar įsipareigojimų prisiėmimu per ataskaitinį laikotarpį, kai dėl to sumažėja nuosavas kapitalas, išskyrus tiesioginį jo sumažėjimą. Sąnaudomis pripažįstama tik ta išlaidų dalis, kuri yra patirta uždirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas arba negali būti siejama su ateinančių laikotarpių pajamų uždirbimu. Sąnaudos, tenkančios skirtingiems ataskaitiniams laikotarpiams, paskirstomos tiems laikotarpiams, kuriais jos teiks įmonei ekonominės naudos. Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąja verte.

Sąnaudos bendrovėje grupuojamos į šias grupes: parduotų prekių ar paslaugų savikaina, veiklos sąnaudos, pardavimų sąnaudos, bendrosios ir administracinės sąnaudos, kitos veiklos sąnaudos, finansinės – investicinės veiklos sąnaudos.

Parduotų prekių ir suteiktų paslaugų savikaina, kurioje apskaitomos visos išlaidos, susijusios su prekių pardavimu ir paslaugų teikimu, kurias tiesiogiai ar netiesiogiai galima priskirti konkrečių prekių pardavimui ar paslaugų tiekimui. 2019 metais Bendrovės parduotų prekių ir suteiktų paslaugų savikaina 598 786 Eur. 2018 metais parduotų prekių ir suteiktų paslaugų savikaina sudarė 577 422 Eur..

Veiklos sąnaudose apskaitomos išlaidos, susijusios su visa tipine įmonės veikla per ataskaitinį laikotarpį, neatsižvelgiant į pardavimų apimtį. 2019 metais UAB „Kalvarijos komunalininkas“ veiklos

UAB „Kalvarijos komunalininkas“ eksploatuoja 1 geriamojo vandens kėlimo stotelę-vandentiekio šulinį esantį Vilniaus gatvėje Kalvarijos mieste. Šioje vandens kėlimo stotelėje yra 3 siurbliai.

UAB „Kalvarijos komunalininkas“ eksploatuoja 77 km. vandentiekio tinklą ir 54 km. nuotekų tinklą. Eksploatuoja 3 valymo įrenginius: Kalvarijos mieste, Jusevičių kaime ir Senosios Radiškės kaime.

UAB „Kalvarijos komunalininkas“ eksploatuoja 19 nuotekų siurblinių (nuotekų šulinių): 3 siurblinės yra Jungėnų k., 2 siurblinės – Jusevičių k., 4 siurblinės – Mikalaukos k., 10 siurblinių Kalvarijos mieste. Viso nuotekų siurblinėse yra 33 siurbliai. Bendras visų nuotekų siurblinių pajėgumas 10091,52 m³/metus.

INFORMACIJA APIE ĮMONĖS VEIKLOS TIKSLŲ ĮGYVENDINIMĄ

2019 metais buvo vykdoma daugiabučių namų renovacija šiems namams: Vytauto g. 3, Kęstučio g. 3, Kęstučio g. 12A ir Dariaus ir Girėno g.41. Užbalansinėse sąskaitose 2019 metais buvo apskaityta daugiabučių namų Vytauto g. 3, Kęstučio g. 3, Kęstučio g. 12A ir Dariaus ir Girėno g.41 paskolos palūkanos ir kredito grąžinimas. Daugiabučių namų renovacijai paskolos imamos iš AB Šiaulių banko.

2019 metais įmonė uždirbo 778 966 Eur pajamų, kurioms uždirbti patyrė 854 997 Eur sąnaudų. 2018 metais įmonė uždirbo 780 396 Eur pajamų daugiau ir patyrė 763 313 Eur. sąnaudų. Didžiąją dalį sąnaudų sudarė darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos – 221 092 Eur, 2018 m. darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos sudarė 219 080 Eur.

2019 m. sunaudotų medžiagų sąnaudos – 98 701 Eur. 2018 m. sunaudotų medžiagų sąnaudos sudarė 177 362 Eur.

2019 m. turto remontų sąnaudų patirta 98 641 Eur. 2018 m. turto remonto sąnaudos buvo 71 767 Eur.

2019 m. degalų sąnaudų patirta 40 635 Eur. 2018 m. degalų sąnaudų patirta 40 779 Eur.

2019 m. elektros energijos sąnaudų patirta 69 257 Eur. 2018 m. elektros energijos sąnaudų patirta 66 028 Eur.

2019 m. veiklos sąnaudų patirta 229 684 Eur. 2018 m. veiklos sąnaudų patirta 177 508 Eur.

2019 m. nusidėvėjimo sąnaudų patirta 50 932 Eur. 2018 m. nusidėvėjimo sąnaudų patirta 49 272 Eur.

2019 m. valstybinių gamtos išteklių ir aplinkos teršimo mokesčių sąnaudos sudarė 12 529 Eur. 2018 m. valstybinių gamtos išteklių ir aplinkos teršimo mokesčių sąnaudos sudarė 10 671 Eur.

2019 m. kuro šilumos tiekimui sąnaudų patirta 7001 Eur. 2018 m. kuro šilumos tiekimui sąnaudų patirta 7 097 Eur.

Per ataskaitinius metus įmonė patyrė 76 031 Eur. finansinio nuostolio. Per 2018 m. uždirbo 15 307 Eur. finansinio pelno

Šiluminės energijos tiekimo padalinyje per 2019 metus patirta 9 758 Eur. nuostolio. 2018 m. šiame padalinyje nuostolis buvo 5 123 Eur.

Vandens tiekimo padalinyje per 2019 metus patirta 39 002 Eur. nuostolio. 2018 m. šiame padalinyje nuostolis buvo 22 882 Eur.

Nuotekų tvarkymo padalinyje per 2019 metus patirta 12 128 Eur. nuostolio. 2018 m. šiame padalinyje uždirbta 4 214 Eur. pelno

Teritorijos tvarkymo padalinyje per 2019 metus patirta 26 997 Eur. nuostolio. 2018 metais šiame padalinyje buvo uždirbta 950 Eur. pelno.

Iš asenizacijos vežimo paslaugų patirta 12 909 Eur. nuostolio. 2018 m. šiame padalinyje patirta 3 759 Eur. nuostolio.

Iš turgavietės veiklos uždirbta 6 477 Eur. pelno. 2018 m. šiame padalinyje buvo uždirbta 6 705 Eur. pelno.

Iš sniego stumdymo ir kelių barstymo paslaugų veiklos uždirbta 16 837 Eur. pelno. 2018 m. šiame padalinyje pelno uždirbta 148 Eur.

Iš kelių greideriavimo paslaugų veiklos uždirbta 8 629 Eur. pelno. 2018 metais šiame padalinyje buvo uždirbta 18 364 Eur. pelno.

Iš kitų paslaugų uždirbta Eur. 26 459 pelno. Per 2018 m. šiame padalinyje buvo uždirbta 21 607 Eur. pelno.

2019 metų pabaigoje įmonės sąraše esančių darbuotojų skaičius – 41 darbuotojai, įskaitant 13 administracijos darbuotojų ir 9 nepilną darbo dieną dirbančių darbuotojų. Įmonėje 2 darbuotojai dirba nepagrindinėje darbovietėje.

2019 metais UAB „Kalvarijos komunalininkas“ uždirbo 778 966 Eur. tipinės veiklos pajamų, t.sk.:

• Šiluminė energija	14 999,39 Eur;
• Vandens tiekimas	183 578,50 Eur;
• Nuotekų šalinimas	254 755,98 Eur;
• Teritorijos tvarkymas ir transporto paslaugos	87 889,75 Eur;
• Asenizacijos vežimas	14 774,40 Eur;
• Prekyvietės pajamos	47 333,05 Eur;
• Sniego stumdymo ir kelių barstymo	39 877,18 Eur;
• Kelių greideriavimo paslaugos	49 694,79 Eur;
• Kitos pajamos	86 062,96 Eur.

Bendrovės tipinės veiklos pajamos laikomos uždirbtomis ir užregistruojamos apskaitoje vadovaujantis kaupimo principu.

Kitos veiklos pajamos Bendrovėje yra pajamos iš turto perleidimo ir kt., nepriskiriamos tipinės veiklos pajamomis.

2019 metais įmonė iš kitos veiklos uždirbo 1099 Eur. pelno.

Per šiuos metus UAB „Kalvarijos komunalininkas“ iš finansinės ir investicinės veiklos patyrė 26 110 Eur. nuostolio. Šį nuostolį sudaro paskolos, paimtos iš Europos investicinio banko, kuri panaudota atsiskaitymui su rangovais įgyvendinant projektą „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Kalvarijos savivaldybėje“ palūkanos, delpinigiaai Valstybinei mokesčių inspekcijai, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybai ir vykstantis teisminis procesas dėl nelaimingo atsitikimo darbo vietoje.

2019 metais Bendrovės parduotų prekių ir suteiktų paslaugų savikaina 598 786 Eur. 2018 metais parduotų prekių ir suteiktų paslaugų savikaina sudarė 577 422 Eur..

Veiklos sąnaudose apskaitomos išlaidos, susijusios su visa tipine įmonės veikla per ataskaitinį laikotarpį, neatsižvelgiant į pardavimų apimtį. 2019 metais UAB „Kalvarijos komunalininkas“ veiklos sąnaudos 229 685 Eur. Bendrovėje veiklos sąnaudos skirstomos į pardavimo bei bendrąsias ir administracines sąnaudas. 2018 metais veiklos sąnaudos sudarė 177 508 Eur.

Per 2019 m. beviltiškų skolų nurašyta 17 481,01 Eur. Šios beviltiškos skolos yra mirusių žmonių skolos, kurių turtas liko nepavaldėtas.

2019 metus buvo patirta 76 031 Eur. nuostolio.

Igyvendinant projektą „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Kalvarijos savivaldybėje“ buvo paimta paskola projekto įgyvendinimui. 2019 m. gruodžio 31 dienai paimta paskolos suma 348 372 Eur.

Pagrindinis dėmesys planuojant darbus buvo kreipiamas į savalaikį avarijų ir gedimų šalinimą, būtinus vandentiekio, nuotekų, bendro naudojimo patalpų, daugiabučių namų stogų sandarinimo darbus.

2019 metais vykdant skolų išieškojimą teisiniu būdu parašyti pareiškimai dėl teismo įsakymo išdavimo 27 asmenims, įsiskolinimo sumai – 18368,76 Eur. Vykdamas skolų išieškojimą ikiteisminiu būdu buvo pasirašytos 10 taikos sutarčių su skolininkais, įsiskolinimo sumai – 7080,84 eur. Žodiniai susitarimai sudaryti su 47 gyventojais, įsiskolinimo sumai – 21570,20 Eur.

UAB „Kalvarijos komunalininkas“ teikdama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas yra išsikėlusį tikslus patikimai tiekti vartotojams geros kokybės ir atitinkantį higienos normas geriamąjį vandenį ir rinkti bei išvalyti buitines ir gamybinės nuotekas iki nustatytų gamtosauginių reikalavimų.

Daugiabučių namų administravimo srityje vienas iš pagrindinių tikslų – užtikrinti prižiūrimų namų saugumą ir patikimumą. Šį tikslą bendrovė įgyvendina laikydamasi teisės aktų, darbų vykdymo procedūrų, stebėdama namų techninę būklę, šalindama nustatytas neatitiktis, tobulindama eksploataavimo proceso valdymą, techninės priežiūros darbų organizavimą. Namų techninė priežiūra priklauso nuo namų savininkų mokumo bei noro tinkamai vykdyti techninę priežiūrą.

2020 metais sieksime gerinti:

- visų veiklos krypčių atliekamų darbų kokybę, tęsti darbuotojų kvalifikacijos kėlimą;
- toliau tęsti daugiabučių namų bendrosios nuosavybės administravimą, priežiūrą bei poreikį darbų atlikimui; tęsti komunikaciją su daugiabučių namų bendrasavininkiais, skatinant jų suinteresuotumą daugiabučių namų modernizavimo klausimais, informuojant juos apie galimybes ir motyvaciją gerinti savo būsto kokybę;
- dirbti pelningai, didinti įmonės turtą sąžiningai ir teisėtai vystant įmonės įstatuose nustatytą veiklą.

L.e.p. direktoriaus pareigas

Valdas Miculevičius